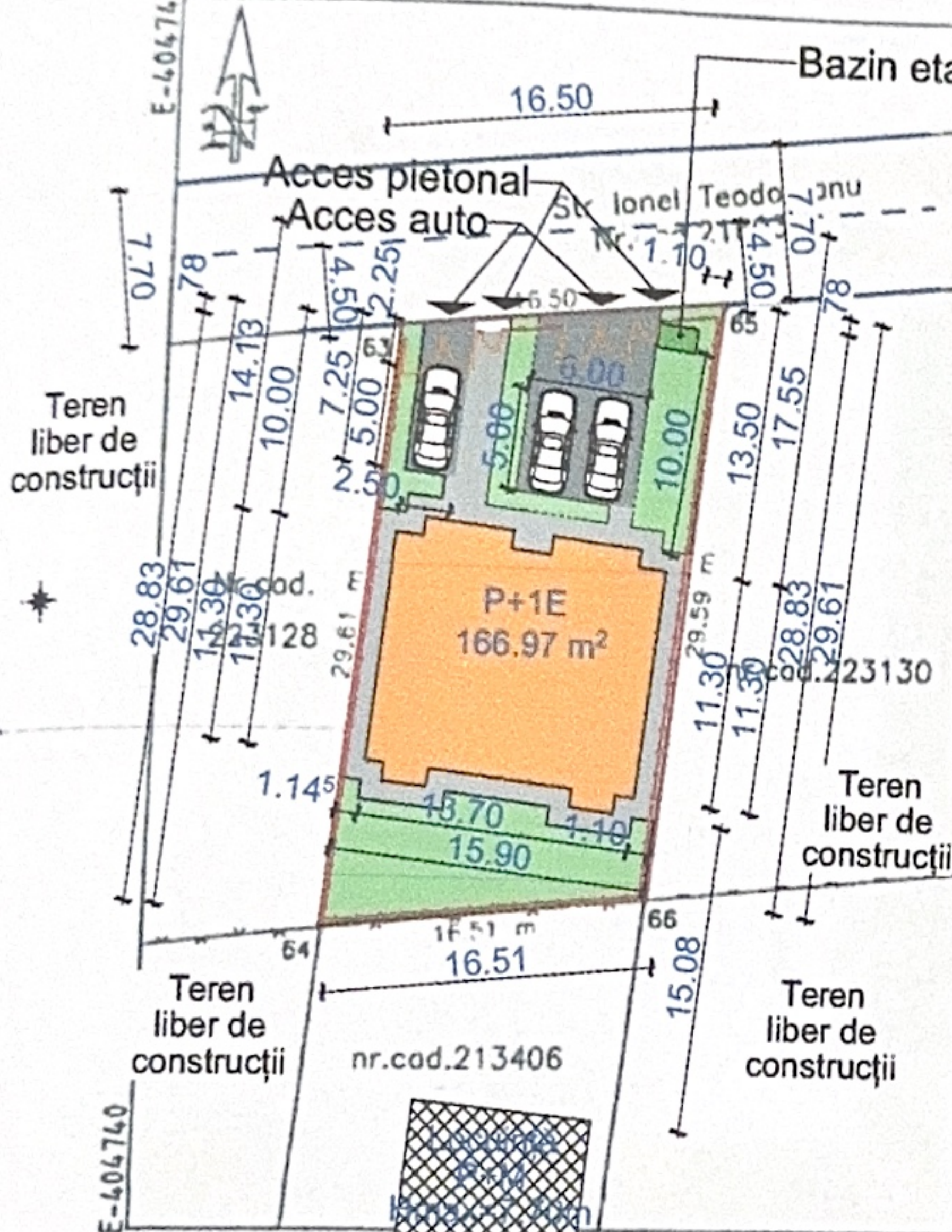


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
223129	480mp	Str. Ionel Teodoreanu, nr. 2P (T62, P35) Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
223129	CRAIOVA	



Legendă:

- Limita de proprietate
- Împrejmuire propusă
- Construcție propusă
- Bazin etanș vidanjabil
- Suprafață carosabilă - 74,29 m², din care 42,50 m² - 3 locuri de parcare
- Suprafață pietonală - 80,60 m²
- Spațiu verde - 146,84 m²
- Construcții aflate în vecinătate

Bilant teritorial:

S teren = 480,00 mp
 Sc existent = 0,00 mp
 Sd existent = 0,00 mp
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,000
 Sc propus = 167,97 mp
 Sd propus = 309,62 mp
 P.O.T. propus = 32,25%
 C.U.T. propus = 0,645
 L împrejm. = 90,67 m

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	480	Teren delimitat de gard plasa sarma si limita conventionala.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=480mp.
 Suprafata din oct=480mp.

Executant: SC GETOPOS SRL
 Autorizatie Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021
 -Clasa II -
 Persoana autorizata: SI ISTFANU GEORGETA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date

CASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
 RISC DE INCENDIU - mediu

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

Obiect:
 E CLĂDIRE TIP DUPLEX P+1E, BAZIN
 IDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Proiect nr:
 19/2025

Mun. Craiova, str. Ionel Teodoreanu, nr. 2P, Jud. Dolj

stinel Daniel și POPA Alexandra Gabriela

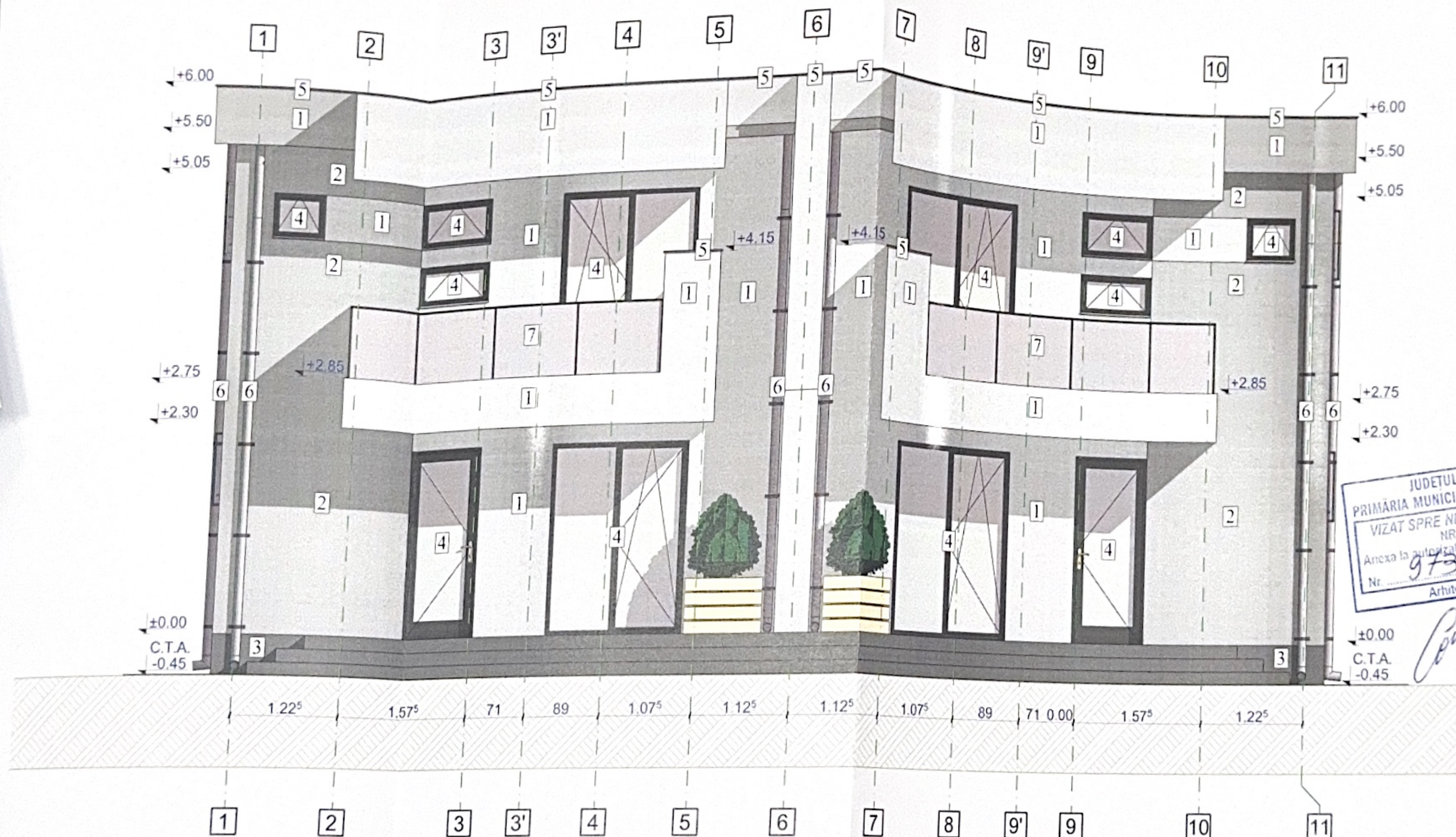
Faza:
 P.T.+D.E.

Com. Murgăși, sat Gala, str. Roșuleților, nr. 35, Jud. Dolj

PLAN DE SITUAȚIE

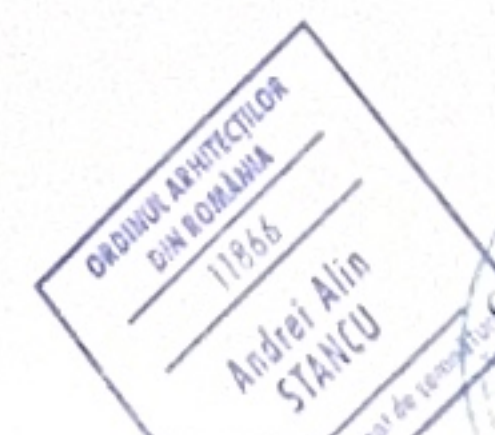
Plansa nr.
 A02

FORMAT A4 210x297



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativă albă
2. Tencuială decorativă gri deschis
3. Tencuială quarz gri închis
4. Tâmplărie PVC culoare antracit
5. Șorț din tablă prevopsită antracit
6. Burlane din tabla prevopsită
7. Balustradă



CASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - mediu

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

Denumire proiect:
REALIZARE CLĂDIRE TIP DUPLEX P+1E, BAZIN
ETANȘ VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Proiect nr.
19/2025

Mun. Craiova, str. Ionel Teodoresanu, nr. 29, jud. Dolu

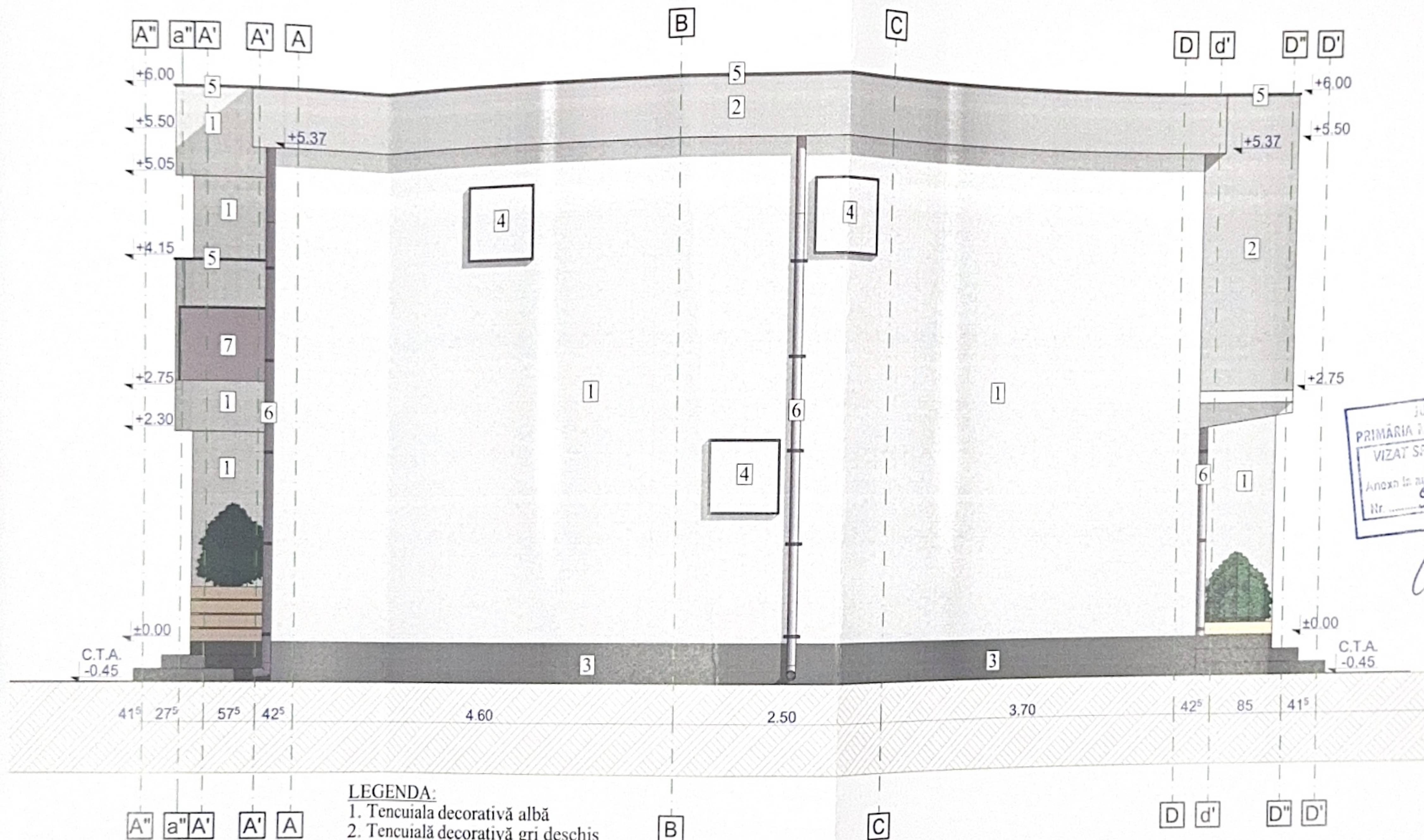
Beneficiar:
NENIU Maria, NENIU Aurel și TELEANCĂ Gheorghe

Faza:
D.T.A.C.

Com. Murgăș, sat Balota de Jos, str. Florea Marinescu, nr. 78, jud. Dolu

În planșă:
FAȚADA PRINCIPALĂ - NORD

Planșa nr.
A06



- LEGENDA:**
1. Tencuială decorativă albă
 2. Tencuială decorativă gri deschis
 3. Tencuială quarz gri închis
 4. Obturator de vedere
 5. Șorț din tablă prevopsită antracit
 6. Burlane din tablă prevopsită
 7. Balustradă



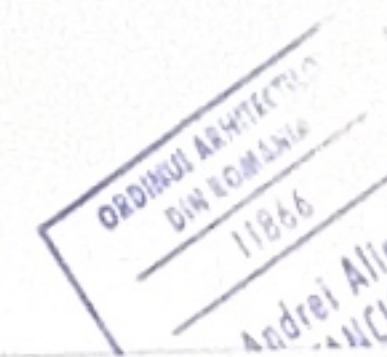
CASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - mediu

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA	
Denumire proiect: REALIZARE CLĂDIRE TIP DUPLEX P+1E, BAZIN ETANȘ VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Proiect nr. 19/2025
Beneficiar: NENIU Maria, NENIU Aurel și TELEANCĂ Gheorghe	Faza: D.T.A.C.
Titlu planșă: FAȚADA LATERALĂ DREAPTA - VEST	Planșa nr. A07



LEGENDA:

1. Tencuială decorativă albă
2. Tencuială decorativă gri deschis
3. Tencuială quarz gri închis
4. Tâmplărie PVC culoare antracit
5. Șorț din tablă prevopsită antracit



CASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - mediu

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:

mire proiect:
LIZARE CLĂDIRE TIP DUPLEX P+1E, BAZIN
ANȘ VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Proiect nr:
19/2025

Mun. Craiova, str. Ionel Teodorescu, nr. 29, jud. Dolj

U Maria, NENIU Aurel și TELEANCĂ Gheorghe

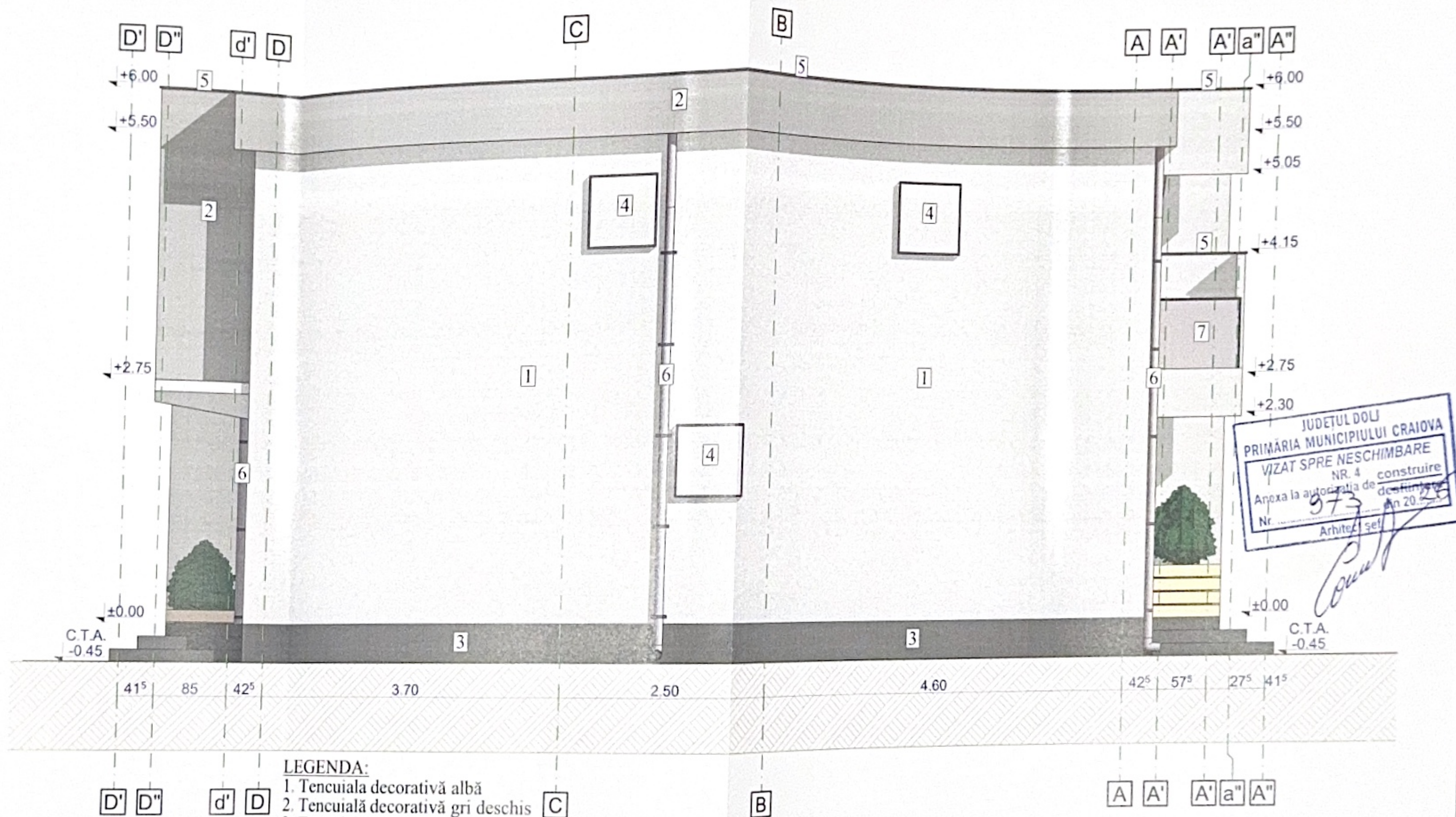
Faza:
D.T.A.C.

Cem. Murgăși, sat Balota de Jos, str. Florea Marinescu, nr. 78, jud. Dolj

FAȚADA POSTERIOARĂ - SUD

Plansa nr.
A08

FORMAT A3 420x297



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
11866
Andrei Alin
STANCU

SOCIETATEA COMERCIALA S.R.L.
J161207612016
MADSOR PROIECT S.R.L.
CUI 39935971
CRAIOVA - JUDEȚ DOLJ

CASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - mediu

ITA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	
Denumire proiect:	REALIZARE CLĂDIRI TIP DUPLEX P+1E, BAZIN ETANȘ VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Proiect nr: 19/2025
Beneficiar:	NENIU Maria, NENIU Aurel și TELEANĂ Gheorghe	Faza: D.T.A.C.
Adresa:	Mun. Craiova, str. Ionel Teodoresanu, nr. 2P, jud. Dolj	
Titlu planșă:	FAȚADA LATERALĂ STÂNGA - EST	Planșa nr. A09
data:	2025	